



建福集團控股有限公司

KENFORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：464)(認股權證代號：452)

截至二零零七年三月三十一日止年度之全年業績公佈

建福集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零零七年三月三十一日止年度的經審核綜合業績(編製基準載列於附註1)連同過往年度的比較數字如下：

綜合收益表

截至二零零七年三月三十一日止年度

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額	2	537,273	403,551
銷售成本		<u>(436,406)</u>	<u>(356,874)</u>
毛利		100,867	46,677
其他收入及收益	2	8,086	8,588
分銷成本		(7,162)	(8,309)
行政開支		<u>(43,368)</u>	<u>(36,480)</u>
經營溢利	3	58,423	10,476
融資成本	4	<u>(7,915)</u>	<u>(5,728)</u>
除所得稅開支前溢利		50,508	4,748
所得稅項開支	5	<u>(4,193)</u>	<u>(601)</u>
本公司股東應佔純利		<u><u>46,315</u></u>	<u><u>4,147</u></u>
股息：	6		
已付中期股息			
— 普通		6,000	4,000
擬派末期股息			
— 普通		8,000	1,200
— 特別		4,000	—
		<u><u>18,000</u></u>	<u><u>5,200</u></u>
每股盈利(港仙)	7		
基本		<u><u>11.579</u></u>	<u><u>1.094</u></u>
攤薄		<u><u>11.558</u></u>	<u><u>1.090</u></u>

綜合資產負債表

於二零零七年三月三十一日

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資產			
非流動資產			
物業、廠房及設備		96,167	91,461
於經營租約項下持作自用之 租賃土地之款項		3,236	3,247
商譽		1,403	1,403
非流動資產總值		100,806	96,111
流動資產			
存貨		55,853	54,207
應收貿易賬款及票據	8	94,719	69,363
按金、預付款項及其他應收款項		7,940	8,479
可退回稅項		–	1,866
現金及現金等價物		116,841	63,334
流動資產總值		275,353	197,249
資產總值		376,159	293,360
負債			
流動負債			
應付貿易賬款及票據	9	55,430	46,291
應計費用及其他應付款項		15,690	15,461
借貸—須於一年內償還		84,779	69,204
貼現票據的銀行墊款		31,466	18,534
融資租賃承擔—須於一年內償還		1,973	457
應付稅項		3,583	48
流動負債總值		192,921	149,995
非流動負債			
借貸—須於一年後償還		8,367	11,607
融資租賃承擔—須於一年後償還		3,501	155
遞延稅項負債		6,434	6,100
非流動負債總值		18,302	17,862
負債總值		211,223	167,857
流動資產淨值		82,432	47,254
資產總值減流動負債		183,238	143,365
資產淨值總值		164,936	125,503

	附註	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
資本及儲備			
股本		400	400
股份溢價		36,317	36,317
合併儲備		942	942
以股份為基礎支付的酬金儲備		700	1,000
物業重估儲備		9,111	9,111
匯兌波動儲備		330	12
保留溢利		105,136	76,521
擬派末期股息		12,000	1,200
		<u>164,936</u>	<u>125,503</u>
本公司股東應佔權益		<u>164,936</u>	<u>125,503</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本公司於二零零四年十一月十日根據開曼群島公司法於開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司。其股份於二零零五年六月十六日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市。

綜合財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）發出的所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋（以下統稱為「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表亦遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例的適用披露規定。

財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟以重估金額或公平值計量的若干香港租賃土地及樓宇和中國樓宇以及金融工具除外。

於本年度，本集團首次採用該等由香港會計師公會頒布被視為適合及與其業務有關的新準則、修訂及詮釋。管理層認為，採納下列準則對編製及呈列現時或先前會計期間業績之方法並無重大影響。因此，毋須作出前期調整。

香港會計準則第19號（修訂）	精算盈虧、集團計劃及披露
香港會計準則第21號（修訂）	於海外業務的淨投資
香港會計準則第39號（修訂）	公平值選擇權
香港會計準則第39號（修訂）	預計集團內交易的現金流量對沖會計法
香港會計準則第39號及 香港財務報告準則第4號（修訂）	財務擔保合約
香港（國際財務報告詮釋委員會） 詮釋第4號	確定一項安排是否包括租賃

本集團並無提早採納下列已公布但尚未生效的新準則、詮釋或修訂。

香港會計準則第1號(修訂)	資本披露 ⁴
香港會計準則第23號(修訂)	借貸成本 ¹
香港財務報告準則第7號	金融工具：披露 ⁴
香港財務報告準則第8號	營運分部 ¹
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第8號	香港財務報告準則第2號的範圍 ⁷
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第9號	重估內含衍生工具 ⁶
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第10號	中期財務報告及減值 ⁵
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第11號	集團及庫存股份交易 ³
香港(國際財務報告詮釋委員會) — 詮釋第12號	服務經營權安排 ²

¹ 於二零零九年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零零八年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零零七年三月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於二零零七年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁵ 於二零零六年十一月一日或之後開始之年度期間生效

⁶ 於二零零六年六月一日或之後開始之年度期間生效

⁷ 於二零零六年五月一日或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估於未來期間採納上述準則及詮釋對本集團會計政策之影響，惟本集團仍未能確定該等新準則及詮釋會否對其經營業績及財務狀況構成重大影響。

2. 營業額、其他收入及收益及分類資料

本集團的營業額及其他收入及收益分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
營業額		
銷售貨物	537,273	403,551
其他收入及收益		
模具成本還款(i)	3,362	5,484
利息收入	1,607	1,205
外匯合約收益	419	—
樣本銷售額	237	234
已收酬金	686	262
雜項收入	1,775	1,403
	8,086	8,588
收益總額	545,359	412,139

(i) 模具成本還款為客戶向本集團退還製造產品的模具。

分類資料：

(a) 主要呈報形式－業務分部

本集團一直經營的單一業務為設計、製造及銷售電子美髮產品、電子保健產品及其他小型家用電器。

(b) 次要呈報形式－區域分部

以下為本集團按客戶所在地區劃分的銷售額分析：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
歐洲	343,428	261,751
北美及南美洲	85,291	82,158
亞洲	66,482	35,390
澳洲	33,729	19,574
非洲	8,343	4,678
	<u>537,273</u>	<u>403,551</u>

3. 經營溢利

經營溢利已扣除／(計入)下列各項：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
核數師酬金	613	475
確認為開支之存貨成本	436,406	356,874
物業、廠房及設備折舊		
－自有	12,219	11,701
－融資租約項下持有	1,445	410
匯兌(收益)／虧損淨額	(51)	1,344
出售物業、廠房及設備之虧損	157	—
員工成本(包括董事酬金)(i)		
－薪金及福利開支	71,222	56,548
－退休福利計劃供款	496	467
－以股份為基礎的付款開支	—	1,000
研發成本(ii)	4,067	4,361
經營租約下持作自用之租賃土地款項攤銷	72	71
經營租約下已付最低租賃付款	1,018	268
應收貿易賬款及應收票據之減值虧損	686	199
存貨撇銷	3,736	443
	<u>537,273</u>	<u>403,551</u>

(i) 中國分加工合約的已付款項約44,375,000港元(二零零六年：37,175,000港元)計入員工成本。

(ii) 研發成本主要包括支付予負責研發職能的工程師的工資。該等款項計入員工成本。

4. 融資成本

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
須於五年內全數償還的銀行貸款及透支利息	1,252	985
信託收據貸款利息	6,567	4,674
融資租約利息	96	69
	<u>7,915</u>	<u>5,728</u>

5. 所得稅項開支

於綜合收益表內之所得稅開支為：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
即期稅項－香港利得稅		
－一年內稅項	3,917	255
－過往年度撥備不足	58	—
即期稅項－中國企業所得稅		
－一年內稅項	—	49
	<u>3,975</u>	<u>304</u>
遞延稅項		
－本年度	147	338
－過往年度撥備不足／(超額撥備)	71	(41)
	<u>218</u>	<u>297</u>
所得稅項開支	<u>4,193</u>	<u>601</u>

由於年內本集團並無在開曼群島或英屬處女群島產生須繳納利得稅的應課稅收入，故並無就該等司法權區的利得稅作出撥備。

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利，按17.5%的稅率(二零零六年：17.5%)計算。

根據中華人民共和國(「中國」)有關法律及規例的規定，東莞家利來電器有限公司(「東莞家利來」)(一間外資企業)應按所得稅率24%繳納所得稅，加上地方企業所得稅率3%，東莞家利來須按總企業稅率27%繳稅。東莞家利來於抵銷過往年度稅項虧損後亦於二零零三年獲豁免自首個盈利運營年度起兩年的企業所得稅，隨後三年內獲享適用減免稅率50%。

根據二零零七年三月十六日第十屆全國人大會議通過之中國企業所得稅法，新的內資企業和外資企業的企業所得稅稅率統一為25%，將由二零零八年一月一日起生效。有關企業所得稅稅率變動對本集團綜合財務報表的影響將視乎其後頒佈的詳細實施公告而定，目前，本集團正評估是項企業所得稅稅率變動對本集團經營業績及財務狀況的影響。

6. 股息

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
中期股息－已付每股1.5港仙(二零零六年：1港仙)	6,000	4,000
末期股息－擬派每股2港仙(二零零六年：0.3港仙)	8,000	1,200
特別末期股息－擬派每股1港仙(二零零六年：無)	4,000	—
	<u>18,000</u>	<u>5,200</u>

董事建議末期股息每股2港仙及特別末期股息每股1港仙。此項擬派股息並無於二零零七年三月三十一日列作應付股息，惟將根據香港會計準則第10號「結算日後事項」規定之會計準則，於截至二零零七年三月三十一日止年度列作保留溢利。

7. 每股盈利

本公司普通股股東應佔每股基本及攤薄盈利乃根據本集團的股東應佔純利約46,315,000港元(二零零六年：4,147,000港元)計算。

用以計算每股基本盈利的股數乃根據年內有400,000,000股(二零零六年：378,904,000股)已發行普通股的加權平均數計算。每股攤薄盈利則按年內已發行加權平均股數，再加假設所有未行使購股權已獲行使而被視為已發行的701,000股(二零零六年：1,679,000股)加權平均普通股數計算。

8. 應收貿易賬款及票據

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
應收貿易賬款	62,868	42,640
應收票據	31,851	26,723
	<u>94,719</u>	<u>69,363</u>

本集團授予的信貸期一般由14至90日不等。應收貿易賬款的賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
賬齡：		
60日內	50,168	26,458
61至120日	9,625	8,264
121至365日	3,022	5,252
365日以上	53	2,666
	<u>62,868</u>	<u>42,640</u>

應收票據一般於一至三個月內到期。

9. 應付貿易賬款及票據

供應商授予的信貸期一般由30至120日不等。應付貿易賬款及票據的賬齡分析如下：

	二零零七年 千港元	二零零六年 千港元
賬齡：		
60日內	47,446	36,888
61至120日	4,594	7,054
121至365日	3,049	1,862
365日以上	341	487
	<u>55,430</u>	<u>46,291</u>

管理層討論及分析

業務回顧

繼上年經歷艱難時期之後，本集團於截至二零零七年三月三十一日止財政年度表現明顯改善。截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團營業額及純利分別為537,300,000港元及46,300,000港元，較上年403,600,000港元及4,100,000港元分別增長33%及1,017%。

前景

儘管小型家用電器行業競爭激烈，本集團截至二零零七年三月三十一日止年度仍取得鼓舞人心的業績。本集團為適應電動及電子設備的新規定(WEEE和RoHS指令)而作好充分準備，為客戶提供優質產品以進一步提升本集團的市場地位。憑著本集團一名國際知名品牌新客戶授予「Speed Award 2006」及另一名客戶授予「10 Years of Fruitful Partnership and Mutual Success in Household Appliance Business Awards」，本集團聲譽愈益提高。

展望未來，原材料成本持續上漲、東莞地區工資水平飆升、電力供應不穩及人民幣堅挺均為本行業帶來挑戰。為此，本集團一直實行審慎的成本控制措施，以克服對其業務的影響。本集團已為節省成本而重新設計製造流程及優化供應鏈。本集團管理層已意識到逐步發展至半自動化以減低對勞動力密集的依賴的重要性。本集團已提升企業資源計劃系統，藉以加強後勤辦公室的數據分析能力。同時，本集團管理層已建構一項財務安排，以降低本集團的潛在外匯風險。

本集團新廠房預期於二零零八年年初建設完成。預期本集團的產能其後將可提高約四分之一至三分之一。憑藉新增產能，本集團對於可配合日後市場佔有率的增長抱樂觀看法。

本集團一直專注於開發創新的新產品及擴張市場。本集團將探討其他新產品類別及專業市場的商機。本集團的策略是繼續專注於發展性能更佳的ODM、OEM及OBM日用產品而非傳統電器。為適應本集團日後的內部及／或在市場上的外在發展，本集團將探索可與本集團業務策略形成協同效應的適當商機，以使本集團可為股東創造更大價值。

財務回顧

於截至二零零七年三月三十一日止年度，本集團錄得營業額537,300,000港元(二零零六年：403,600,000港元)，較上年上升約33%。來自銷售電子美髮產品的營業額約為513,700,000港元，佔本集團營業額約96%。營業額增長乃因於截至二零零七年三月三十一日止財政年度上半年成功推出數款新產品及擴張歐洲市場佔有率(尤其是意大利)而達致。本集團為適應電動及電子設備新規定(WEEE和RoHS指令)而作好充分準備，使本集團有別於其他業內同行。歐洲市場應佔營業額增長31%至343,400,000港元，而亞洲市場應佔營業額於過去三年亦持續增長。其他地區的營業額於本年度亦錄得輕微增長。

本集團的毛利率由11.6%增至18.8%。毛利率顯著增長乃因銷售額增長速度超過銷售成本增長速度所致。材料成本的攀升速度有所放緩，而本集團亦致力尋找可作替代的其他材料來源。此外，本集團亦成功在目標市場推出一系列新型美髮器。

本集團純利率為8.6%，較上年之1.0%顯著提高。分銷成本佔營業額1.3%，而行政開支較上年增長19%。行政開支增長，主要乃由於自上市以來員工成本增加及董事薪酬福利變動所引致。

資本架構

本公司於二零零七年三月三十一日的市值約為132,000,000港元。

流動資金及財務資源

於二零零七年三月三十一日，本集團擁有現金及現金等價物結餘約116,800,000港元(二零零六年三月三十一日：63,300,000港元)。本集團於二零零七年三月三十一日的流動資產淨值約為82,400,000港元(二零零六年三月三十一日：47,300,000港元)。於二零零七年三月三十一日的借貸比率為34.6%，而於二零零六年三月三十一日的借貸比率則為34.1%。流動比率於二零零七年三月三十一日維持在1.4(二零零六年三月三十一日：1.3)。本集團一直維持穩健的流動資金情況，擁有充足的財務資源以應付其正常營運及資本開支需要。

於二零零七年三月三十一日，本集團銀行融資合共為211,000,000港元(二零零六年三月三十一日：164,000,000港元)，其中已動用130,300,000港元(二零零六年三月三十一日：81,400,000港元)。

發行股份及使用首次公開發售所得款項

於二零零五年六月，本公司根據首次公開發售發行100,000,000股普通股，籌集所得款項淨額約36,500,000港元。直至二零零七年三月三十一日，所得款項已按如下方式使用：

	按照招股章程	已動用金額	於二零零七年三月三十一日結餘
	百萬港元	百萬港元	百萬港元
— 新廠房建設	20	0.3	19.7
— 機器及設備安裝	9	9	0
— 電動美髮產品研發	2	2	0
— 進軍新市場及拓展現有市場	2	1.5	0.5
— 本集團一般營運資金	1	1	0
	<u>34</u>	<u>13.8</u>	<u>20.2</u>

所得款項淨額的餘額存於香港的銀行作短期存款。

於二零零七年三月三十一日之後及直至本公佈日期，1,000份認股權證被轉換為500股普通股，本公司就此獲得300港元現金所得款項。

或然負債

- (i) 於二零零四年四月二十七日，WIK Far East Limited (「WIK」) 在高等法院向本公司一家附屬公司提出訴訟，乃關於指稱侵犯伸縮式毛刷的專利權。

董事會確認，雙方尚未達成和解，亦未就上述法律訴訟造成的損害向本集團提出損害賠償的總額作出裁決。本集團已就該項索償的法律理據向法律顧問徵詢法律意見。

根據法律顧問的意見，由於審訊尚未展開，雙方仍處於訴訟的初步階段，而在WIK並無示意將如何處理申索的情況下，無法可靠計算倘本集團的附屬公司於訴訟中就侵犯專利權的申索抗辯失敗，則本集團可能須承擔的損害賠償金額及費用。假設WIK將申索溢利損失損害賠償或所得利潤損害賠償，董事會認為本集團將須承擔的最終費用及損害賠償(如有)總額不會對本集團的財務狀況造成重大不利影響。

倘訴訟產生負債，本公司之控股股東共同及個別同意及承諾就該等負債向本集團提供彌償保證。

- (ii) 本公司已就附屬公司所得的銀行融資簽發合共約211,000,000港元(二零零六年：164,000,000港元)的擔保。於二零零七年三月三十一日，該等融資的未償還貸款餘額為約130,300,000港元(二零零六年：81,400,000港元)。董事會認為，上述公司擔保概不會於一般業務過程中產生重大負債，且本公司所授出擔保之公平值並不重大。

資產抵押

本集團於二零零七年三月三十一日概無資產抵押。

外匯風險

本集團的銷售主要以美元計算，而採購則主要以港元、美元及日圓計算。本集團若干成本以人民幣計算。由於港元與美元掛鈎，故本集團面對的美元貨幣風險輕微。本集團大部分流動資金於截至二零零七年三月三十一日止年度內作為保本短期雙貨幣存款存放於多間銀行。由於人民幣兌美元升值，本集團已作財務安排以降低潛在外匯風險。

員工及薪酬政策

於二零零七年三月三十一日，本集團僱用約59名香港員工並設有界定供款退休金計劃。於截至二零零七年三月三十一日止財政年度，本集團之中國工廠僱用員工及季節性工人數目維持在約3,000人。

人力資源是本集團最寶貴的資產，令本集團得以在競爭激烈的市場中取得成功。本集團為員工提供完善薪酬福利計劃，包括培訓、醫療、保險及退休福利等附帶福利。

本集團已採納首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃，藉以向對本集團業務成功營運有所貢獻的合資格參加者提供鼓勵及獎賞。

買賣或贖回本公司的上市證券

本公司或其任何附屬公司概無於截至二零零七年三月三十一日止年度買賣或贖回本公司股本中每股面值0.001港元的上市股份(「股份」)或本公司所發行的100,000,000份上市認股權證，每單位認購權為0.30港元，可按初步認購價每股股份0.60港元，於二零零五年六月十六日起至二零零八年六月十三日止(包括首尾兩日在內)之認購期內隨時認購最多達50,000,000股股份(「認股權證」)(連同股份，統稱「證券」)。

遵守企業管治守則

董事會認為，本公司於截至二零零七年三月三十一日止財政年度期間一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治常規守則(「企管守則」)的適用守則條文，惟以下偏離除外：

守則第A.1.1條規定董事會應定期舉行會議，及每年最少應舉行四次董事會會議，約每季度開會一次。截至二零零七年三月三十一日止財政年度共召開十七次董事會會議，其中只有兩次定期會議曾正式發出通知及議程。董事會相信，有關業務需要之決策之公平性及有效性已獲得足夠保證。為實踐良好企業管治慣例，董事會將盡力定期舉行會議及於往後年度最少舉行四次董事會定期會議。

守則條文第A.2.1條規定，主席及行政總裁的角色應予分開，且不應由同一人出任。林偉明先生目前擔任主席一職，同時被視作為行政總裁。董事會相信，主席及行政總裁由同一人擔任能穩健及一致地領導本集團發展及執行長遠的業務策略及發展計劃。董事會相信已充分確保權力與職權的平衡。

為提高對股東及與業務有關之人士的問責性、透明度、獨立性、責任和公平性，本公司致力於發展適合本集團的企業管治框架。本集團將繼續執行及不時檢討其企業管治常規及措施，以確保遵守企業管治準則，並力圖提高股東價值。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已根據上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)採納規管董事進行證券交易的程序。經本公司作出特定查詢後，本公司所有董事(「董事」)確認於截至二零零七年三月三十一日止財政年度內，彼等一直完全遵守標準守則所規定的標準。

審核委員會

本公司審核委員會（「審核委員會」）由三名獨立非執行董事趙帆華先生、李智聰先生及李達華先生組成，並已於二零零五年四月二十九日成立，其職權範圍符合上市規則的規定。趙帆華先生為合資格會計師，擁有財務方面的適用專業資格及經驗，獲委任為審核委員會主席。審核委員會各成員均非本公司前任或現任核數師的成員。

審核委員會已與管理層檢討本集團採納的會計原則及慣例，並討論審核、內部控制及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零零七年三月三十一日止財政年度的經審核綜合財務報表。

財務資料

本公佈刊載之財務資料並不構成本集團本年度之財務報表，但乃摘錄自該等財務報表。所採用會計政策與二零零六年之年度報告所採用者一致。

本集團之核數師德豪嘉信會計師事務所有限公司已同意，本集團截至二零零七年三月三十一日止年度初步業績公佈中之數字，為本公司本年度綜合賬目所載之款額。根據香港會計師公會發出的香港核數準則、香港審閱項目準則或香港審計項目準則，德豪嘉信會計師事務所有限公司在這方面的工作並不構成一項審核，故亦不就初步公佈作出保證。

末期股息

董事會現建議向於二零零七年九月七日（星期五）營業時間結束時名列本公司股東名冊的本公司股東派付截至二零零七年三月三十一日止年度的末期股息每股2港仙及特別末期股息每股1港仙（二零零六年：每股0.3港仙），總額為約12,000,000港元（二零零六年：1,200,000港元）。連同於二零零七年一月派付的中期股息每股1.5港仙（二零零六年：每股1港仙），總額為6,000,000港元（二零零六年：4,000,000港元），截至二零零七年三月三十一日止年度的股息總額為每股4.5港仙（二零零六年：每股1.3港仙）。

待股東於應屆股東週年大會上批准建議派付末期股息及特別末期股息合計每股3港仙後，股息單將於二零零七年九月十七日（星期一）或前後寄發予股東。

暫停辦理股份及認股權證過戶登記

本公司將於二零零七年九月四日（星期二）至二零零七年九月七日（星期五）（包括首尾兩

日在內)暫停辦理股份及認股權證過戶登記手續，在此期間將不會進行任何股份／認股權證的過戶登記及不會於行使本公司發行但尚未行使的認股權證所附的任何認購權時發行本公司的任何股份。為符合資格收取建議末期股息及建議特別末期股息及／或確定有權出席本公司應屆股東週年大會，所有股份過戶文件連同有關股票及適用的過戶表格，須於二零零七年九月三日(星期一)下午四時三十分前送達本公司於香港的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司(地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-16號舖)以作登記。欲行使尚未行認股權證的認購權以便享有建議末期股息及建議特別末期股息及／或確定有權出席本公司應屆股東週年大會的認股權證持有人，則須將填妥的認購表格、有關認股權證證書連同相應認購款項，於二零零七年九月三日(星期一)下午四時正前送達本公司股份過戶登記分處。有權享有末期股息及特別末期股息的股份在香港的最後買賣日期為二零零七年八月三十日(星期四)。本公司股份將由二零零七年八月三十一日(星期五)起除息。

股東週年大會

本公司擬於二零零七年九月七日(星期五)舉行股東週年大會。股東週年大會通告將於聯交所網址 www.hkex.com.hk、本公司網址 www.kenford.com.hk 以及 www.equitynet.com.hk/0464 刊登，並將於適當時候寄發予本公司股東。相關通知將於二零零七年七月底在報章刊登，以提請股東注意。

刊登全年業績

本公司已於聯交所網頁刊登本公司財務及相關資料(包括上市規則附錄16第45(1)至45(3)段規定的全部資料)的所有詳情。有關資料亦會於二零零七年七月底寄發予股東，並於以下地點可供公眾取閱：

1. 香港主要營業地點：香港新界葵涌梨木道88號達利中心1106-8室；
2. 網址：(a) www.kenford.com.hk；及
(b) www.equitynet.com.hk/0464。

致謝

本人謹借此機會代表董事會向股東對本集團的信任、對全球客戶多年來對本集團產品及服務的信任與支持、員工所作貢獻以及本集團銀行及同業的不懈支持致以誠摯的謝意。

一般資料

於本公佈刊發日期，本公司董事會由三名執行董事林偉明先生(主席)、譚治生先生(董事總經理)及陳國棟先生，以及三名獨立非執行董事趙帆華先生、李智聰先生及李達華先生組成。

承董事會命
建福集團控股有限公司
主席
林偉明

香港，二零零七年七月二十日