

香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



建福集團控股有限公司 KENFORD GROUP HOLDINGS LIMITED

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號：464) (認股權證代號：452)

盈利預警 及 恢復買賣

本公佈乃由本公司根據上市規則第 13.09 條所作出。

董事會謹此通知本公司股東及有意投資人士，由於本集團為減低其有關人民幣升值的潛在外匯風險而與一間銀行訂立的若干結構性財務安排導致本集團產生虧損(減去已變現收益總額後)及未變現虧損最多合共約 5,750,000 美元(相等於約 44,780,000 港元)，故預期本集團於截至二零零八年三月三十一日止財政年度的業績將受到不利影響。

本公司的股東及投資者於買賣本公司的股份及認股權證時，敬請審慎行事。

應本公司的要求，本公司股份和認股權證自二零零八年一月三十日(星期三)上午九時三十六分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請於二零零八年二月一日(星期五)上午九時三十分起恢復本公司股份和認股權證買賣。

本公佈乃由建福集團控股有限公司(「本公司」及其附屬公司(「本集團」))根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第 13.09 條所作出。

本公司董事會(「董事會」)謹此通知本公司股東及有意投資人士，本集團為減低其於年內有關人民幣升值的潛在外匯風險而於二零零七年五月及九月與一間銀行訂立的若干結構性財務安排(「有關財務安排」)，因近期美國利率急速大幅下跌，故導致本集團產生虧損(減去已變現收益總額後)約 2,750,000 美元(相等於約 21,410,000 港元)(「已變現虧損」)，並根據現有的資料，預期再會產生未變現虧損最多約 3,000,000 美元(相等於約 23,370,000 港元)(「未變現虧損」)。預期本集團截至二零零八年三月三十一日止財政年度的業績將會受到已變現虧損及未變現虧損最多合共約 5,750,000 美元(相等於約 44,780,000 港元)的不利影響。現時，本集團概無訂立任何其他類似財務安排。

鑒於本集團對人民幣的營運需要，本集團已自二零零六年七月起訂立結構性財務安排，以減低人民幣升值的外匯風險。有關財務安排包括三張與美元銀行同業拆息率及人民幣匯率掛鈎的一年期現金結算合約（毋須實際交收人民幣）。倘美元銀行同業拆息於有關期間維持於特定範疇，合約將會猶如本集團已按預定的較低匯率購入人民幣般進行結算。然而，倘美元銀行同業拆息於某一個或多個指定的季度超出特定範疇，本集團將會招致虧損。由於美元利率近期大幅下跌，美元銀行同業拆息已超過有關財務安排的特定範疇。本公司於二零零八年一月下旬獲悉已變現虧損及未變現虧損。本集團於二零零八年一月二十九日解除部份的有關財務安排，因而產生已變現虧損，而未變現虧損與目前仍持有及並未解除的有關財務安排的部份有關。

本公佈所述的已變現虧損及未變現虧損金額乃僅基於本公司管理層按照本公司管理層現有的資料的初步評估。本公司獲知會於二零零八年一月三十一日就解除有關餘下部份的結構性財務安排的指示性費用約為2,540,000美元（相等於約19,790,000港元）。董事會預期未變現虧損將不會超過3,000,000美元（相等於約23,370,000港元），除非人民幣匯率於未來四個月大幅下跌。

因現時財務安排所產生的已變現虧損及未變現虧損乃非經常性質。董事會相信，本集團的主要業務活動仍然強勁及穩固，而本集團的流動資金狀況繼續維持穩健，並擁有足夠的財務資源以應付其一般業務經營及資本支出所需。有關本集團表現的進一步資料將在截至二零零八年三月三十一日止年度的年度業績公佈後披露。

本公司的股東及投資者於買賣本公司的股份及認股權證時，敬請審慎行事。

應本公司的要求，本公司股份和認股權證自二零零八年一月三十日（星期三）上午九時三十分起暫停買賣，以待刊發本公佈。本公司已向聯交所申請於二零零八年二月一日（星期五）上午九時三十分起恢復本公司股份和認股權證買賣。

承董事會命
建福集團控股有限公司
公司秘書
陳國棟

香港，二零零八年一月三十一日

於本公佈刊發日期，本公司董事會由三名執行董事林偉明先生（主席）、譚治生先生（董事總經理）及陳國棟先生，以及三名獨立非執行董事趙帆華先生、李智聰先生及李達華先生組成。

網站：www.kenford.com.hk 及 www.equitynet.com.hk/0464